Montréal, le (date d’envoi de la lettre) **SOUS TOUTES RÉSERVES**

***Par courrier recommandé***

À l’attention de

(Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville (province)

Code postal)

**Objet : Mise en demeure parce que l’ascenseur est brisé dans votre immeuble**

Madame/Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au (votre adresse), à Montréal. D’une durée de XX mois, le bail de ce logement est en vigueur du (date de début) au (date de fin), au loyer mensuel de XXXX $.

La présente est pour vous informer de problèmes que je vis actuellement et qui m’empêchent de jouir paisiblement de mon logement. Je vous écris, en effet, pour vous aviser que j’ai constaté des problèmes avec le seul ascenseur de l’immeuble menant à mon logement, et ce, dans le contexte suivant : (donnez des précisions quant aux pannes).

Ces problèmes se produisent fréquemment, (précisez les dates, si possible, et la fréquence des pannes), et me causent de sérieux préjudices, tels que (précisez ces préjudices que vous subissez en raison de ce problème). Comme vous le savez, j’habite au XXXe étage de l’immeuble, de sorte que lorsque l’ascenseur est hors service, cela m’oblige à monter l’escalier (s’il y a lieu, ajoutez ici : avec mes XX enfants qui ont entre XX ans et XX ans), sans parler des inconvénients que je subis lorsque je dois monter mon épicerie chez moi chaque semaine.

Or, vous n’êtes pas sans savoir que les articles 1854, 1864 et 1910 du Code civil du Québec stipulent clairement qu’il est de la responsabilité du locateur de délivrer à ses locataires un logement en bon état d’habitabilité et de maintenir cet état tout au long du bail.

Je vous mets donc en demeure de prendre les mesures nécessaires afin de corriger la situation, et ce, dans les dix (10) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je serai dans l’obligation de faire valoir mes droits et recours auprès du Tribunal administratif du logement sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

(Votre signature)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Votre nom

Votre adresse

Ville (province) où vous résidez

Votre code postal)